

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1962
Antal lejemål	11
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	28 bq, Jyderup by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Badeværelser Udskiftning	11	44.000,00	bolig	484.000	2001	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur Udskiftning	11	660,00	STK.	7.260	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætte	11	550,00	11	6.050	2017	15
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning/udskiftning af klædeskabe.mv.	1	3.520,00	stk.	3.520	2014	1
116410	bi.møb	Møbler	Køkken Udskiftning	11	60.500,00	stk.	665.500	1997	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	682	330,00	M2	225.060	1995	27
116310	bk.dør	Dør	Døre Ydervægge Udskiftning	33	17.600,00	STK.	580.800	1995	45
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve indvendigt.	11	1.760,00	Stk	19.360	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning Gavle Udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000	2007	5
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning	11	4.510,00	bolig	49.610	2008	14
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning Gavle Maling	1	42.075,00	samle	42.075	2010	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	11	1.100,00	stk	12.100	2021	3
116230	bk.tad	Tagdækning	Tag - Eternit Udskiftning	1606	1.298,00	m2	2.084.588	2021	30
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagudhæng m.m. Maling	1	35.750,00	samle	35.750	2010	7
116250	bk.tra	Trappe	Udvendige	11	220,00	stk	2.420	2024	1
116260	bk.vin	Vindue	Dugruder Udskiftning	154	44,00	STK.	6.776	1997	5
116260	bk.vin	Vindue	Fuger Døre og Vinduer Udskiftning	660	96,80	LBM.	63.888	1995	25
116260	bk.vin	Vindue	Vinduer Ydervægge Udskiftning	99	16.500,00	STK.	1.633.500	1995	40
116260	bk.vin	Vindue	periodisk smøring og vedligehold af vinduer og døre	11	550,00		6.050	2026	4
116220	bk.væg	Væg	Facader	1034	5,50	M2.	5.687	1995	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation indervægge	1034	2,20	M2.	2.275	1995	10
116220	bk.væg	Væg	Væg (samlet)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	4.400,00	1	4.400	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tagrende og Nedløb Udskiftning	220	5,50	LBM.	1.210	1995	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Sanitet, vand og rør Udskiftning	11	550,00	bolig	6.050	1995	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	11	110,00	bolig	1.210	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	11	880,00	STK	9.680	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	11	275,00	bolig	3.025	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energimærkning	1	5.500,00	stk	5.500	2013	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energirapport	1	5.500,00	samle	5.500	2016	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	11	110,00	bolig	1.210	2000	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning fælles bord/bænkesæt	2	0,00	stk.	0	2018	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasse mv.	11	275,00	bolig	3.025	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering	264	121,00	M2	31.944	2000	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering	0	0	0	0	31.944	0	0	0	0
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning fælles bord/bænkesæt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasse mv.	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Døre Ydervægge Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulve indvendigt.	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360	19.360
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning Gavle Udskiftning	0	55.000	0	0	0	0	55.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning Gavle Maling	0	0	0	0	0	42.075	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	12.100	0	0	12.100	0	0	12.100	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tag - Eternit Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotru	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagudhæng m.m. Maling	0	0	0	0	0	35.750	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Udvendige	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116260	bk.vin	Vindue	Dugruder Udskiftning	0	6.776	0	0	0	0	6.776	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Fuger Døre og Vinduer Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Vinduer Ydervægge Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	1.633.500
116260	bk.vin	Vindue	periodisk smøring og vedligehold a	6.050	0	0	0	6.050	0	0	0	6.050
116220	bk.væg	Væg	Facader	0	0	0	0	5.687	0	0	0	5.687
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation indervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	2.275
116220	bk.væg	Væg	Væg (samlet)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 1 Afdeling 1 - Emmabodavej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Tagrende og Nedløb Udskiftning	0	0	0	0	1.210	0	0	0	1.210
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Sanitet, vand og rør Udskiftning	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vandsystem samlet	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025	3.025
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udfærdigelse af Energimærkning	0	5.500	0	0	0	0	0	5.500	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energirapport	5.500	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Badeværelser Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur Udskiftning	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260	7.260
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætte	0	0	0	0	0	6.050	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning/udskiftning af klædesk	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116410	bi.møb	Møbler	Køkken Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		77.110	144.936	65.560	65.560	122.551	143.385	133.386	77.660	77.110
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		272.059	272.059	272.059	272.059	272.059	272.059	272.059	272.059	272.059

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	194.949	127.123	206.499	206.499	149.508	128.674	138.673	194.399	194.949	-1.436.173
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.255.453	1.450.403	1.577.526	1.784.025	1.990.525	2.140.033	2.268.707	2.407.380	2.601.780
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.450.403	1.577.526	1.784.025	1.990.525	2.140.033	2.268.707	2.407.380	2.601.780	2.796.729